

DIÁRIO



OFICIAL

Município de Faxinal - Poder Executivo

Diário Oficial Eletrônico do Município de Faxinal

Lei Municipal nº1549/2012, de 07 de março de 2012

Hermes Antonio Santa Rosa

Prefeito Municipal

Departamento Municipal de Licitação e Compras

Setor responsável pela edição, publicação e assinatura

Site: www.faxinal.pr.gov.br

Avenida Brasil, 694, Centro CEP: 86840-000 Fone: (43) 3461-8007 Faxinal – PR E-mail: diariooficial@faxinal.pr.gov.br

ANO MMXXV

FAXINAL, 06 DE AGOSTO, DE 2025

EDIÇÃO 1.823/2025

EXECUTIVO MUNICIPAL

DECRETOS SANEPAR

12.919/2025

12.920/2025



Publicação do Diário Oficial Eletrônico do Município de Faxinal / PR
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE



Assinado de forma digital por
MUNICIPIO DE FAXINAL
75771295000107
Data: 06.08.2025
09:28:34 -03



PREFEITURA MUNICIPAL DE

FAXINAL

DECRETO Nº 12.919/2025

SÚMULA: *Altera área declarada de Utilidade Pública através do Decreto nº 11449/2023, de 14/08/2023, publicado no Diário Oficial Eletrônico do Município de Faxinal-PR em 14/08/2023, para fins de Servidão de Passagem pela Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR.*

HERMES ANTÔNIO SANTA ROSA, prefeito do município de Faxinal, Estado do Paraná, usando das atribuições legais e nos termos da Lei Orgânica do Município, combinada com o art. 30, inciso I, da Constituição Federal de 1988, e com o Decreto-Lei nº 3.365/41, artigos 2º, 6º e 40 e suas alterações, e a vista do contido no Ofício SANEPAR nº OF 86/2025-GLI,

DECRETA:

Art. 1º - Fica declarada de utilidade pública para fins de instituição de servidão administrativa amigável ou judicial pela Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, as áreas de terras abaixo descritas, com fulcro nos Artigos 2º, 5º, "E" e "H" e 6º, do Decreto Lei nº3365 de 21 de junho de 1941, alterado pela Lei nº2.786 de 21 de maio de 1956:

Onde se lê:

[...]

7 – FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM – INTERCEPTOR 04

CODIFICAÇÃO: 012-SES-0095-8270-LEGA-MD-0000INT04FAXINAL-R0

IMÓVEL: CHACARA 55/56 REMANESCENTE - AREA DE 10.394,00 M2

COD. IMÓVEL:

Avenida Brasil, nº 694 - Centro - Faxinal - PR - CEP 86.840-000 - CNPJ 75.771.295/0001-07 - Tel. 0xx (43) 3461.8000



Publicação do Diário Oficial Eletrônico do Município de Faxinal / PR*
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE



Assinado de forma digital por
MUNICIPIO DE FAXINAL
75771295000107
Data: 06.08.2025
09:28:34 -03



PROPRIETÁRIO: CASAVECHIA & SANTA ROSA LTDA OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER

MUNICÍPIO: FAXINAL/PR

COMARCA: FAXINAL/PR

CERTIDÃO DE REGISTRO: MATRÍCULA Nº 17.905 - CRI FAXINAL/PR

ÁREA DE ATINGIMENTO: 388,71 m² EXTENSÃO: 129,57 m LARGURA DA FAIXA: 3,00 m

DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição da faixa de servidão no vértice E19, de coordenadas N 7.346.260,902 m e E 467.649,152 m, situado no alinhamento do limite da propriedade. Deste segue com o seguinte azimute e distância: 44°20'34" e 79.12 m até o vértice PV36, de coordenadas N 7.346.317,483 m e E 467.704,450 m; 42°12'45" e 39.85 m até o vértice PV37, de coordenadas N 7.346.346,998 m e E 467.731,224 m; 77°38'28" e 10.60 m até o vértice E20, de coordenadas N 7.346.349,267 m e E 467.741,579 m, situado no limite da propriedade. Estes trechos perfazem uma extensão de 129,57 m, a qual define o eixo de uma faixa de 3,00 m de largura, com uma área de atingimento de 388,71 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como o datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes, distâncias, área e extensão foram calculados no plano de projeção UTM. (Responsável técnico: Solange Andrade Silva, Engenheira Civil e Sanitarista, CREA-MG: 39.597/D, Art nº 1720205659741).

8 – FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM – INTERCEPTOR 04

CODIFICAÇÃO: 12A-SES-0095-8270-LEGA-MD-0000INT04FAXINAL-R0

IMÓVEL: CHACARA 55/56N - AREA DE 246,00 M2

COD. IMÓVEL:

PROPRIETÁRIO: CASAVECHIA & SANTA ROSA LTDA OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER

MUNICÍPIO: FAXINAL/PR

COMARCA: FAXINAL/PR

CERTIDÃO DE REGISTRO: MATRÍCULA Nº 17.919 - CRI FAXINAL/PR

ÁREA DE ATINGIMENTO: 60,45 m² EXTENSÃO: 20,15 m LARGURA DA FAIXA: 3,00 m

DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição da faixa de servidão no vértice E20, de coordenadas N 7.346.349,267 m e E 467.741,579 m, situado no alinhamento do limite da propriedade. Deste segue com o seguinte azimute e distância: 77°38'28" e 20.15 m até o vértice E21, de coordenadas N 7.346.353,580 m e E 467.761,264 m, situado no limite da propriedade. Estes trechos perfazem uma extensão de 20,15 m, a qual define o eixo de uma faixa de 3,00 m de largura, com uma área de atingimento de 60,45 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao

Avenida Brasil, nº 694 - Centro - Faxinal - PR - CEP 86.840-000 - CNPJ 75.771.295/0001-07 - Tel. 0xx (43) 3461.8000



Assinado de forma digital por
MUNICÍPIO DE FAXINAL
75771295000107
Data: 06.08.2025
09:28:34 -03



Publicação do Diário Oficial Eletrônico do Município de Faxinal / PR*
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE



Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como o datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes, distâncias, área e extensão foram calculados no plano de projeção UTM. (Responsável técnico: Solange Andrade Silva, Engenheira Civil e Sanitarista, CREA-MG: 39.597/D, Art nº 1720205659741).

[...]

Leia-se:

[...]

7 – FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM – INTERCEPTOR 04

Codificação: 012-SES-0095-8270-LEGA-DE-0000INT04FAXINAL-RKRUK

Proprietário: CASAVECHIA & SANTA ROSA LTDA, OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER

Município: FAXINAL / PR

Comarca: FAXINAL UF: PARANÁ

Certidão de Registro: MATRIC. Nº 23.154 - 1º OFÍCIO

Imóvel: TERRENO URBANO CHÁCARA 55/56 - REMANESCENTE - G1

Área Atingida: 388,65 m² Extensão: 129,55 m Largura: 3,00 m

DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição da faixa de servidão partindo do vértice E19, de coordenadas N: 7.346.260,909 m e E: 467.649,159 m; deste segue com azimute de 44°20'34" e distância de 79,10 m, até o vértice PV36, de coordenadas N: 7.346.317,483 m e E: 467.704,450 m, deste segue com azimute de 42°12'45" e distância de 39,85 m, até o vértice PV37, de coordenadas N: 7.346.346,998 m e E: 467.731,224 m, deste segue com azimute de 77°38'28" e distância de 10,60 m, até o vértice E20, de coordenadas N: 7.346.349,267 m e E: 467.741,579 m, perfazendo uma extensão total de 129,55 m, com uma largura de 3,00 m, e uma área de atingimento de 388,65 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como o datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias, área e extensão foram calculados no plano de projeção UTM. (Responsável técnico: Pedro Augusto Kruk, Eng.º Civil – CREA-PR Nº 5184/D).

8 – FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM – INTERCEPTOR 04

Codificação: 12A-SES-0095-8270-LEGA-DE-0000INT04FAXINAL-RKRUK

Avenida Brasil, nº 694 - Centro - Faxinal - PR - CEP 86.840-000 - CNPJ 75.771.295/0001-07 - Tel. 0xx (43) 3461.8000





Proprietário: A QUEM DE DIREITO PERTENCER

Projeto: FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM - INTERCEPTOR 04

Município: FAXINAL / PR

Comarca: FAXINAL UF: PARANÁ

Certidão de Registro: MATRIC. Nº -

Imóvel: ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE RIO BICA D'ÁGUA

Área Atingida: 12,21 m² Extensão: 04,07 m Largura: 3,00 m

DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição da faixa de servidão partindo do vértice E19A, de coordenadas N: 7.346.349,267 m e E: 467.741,579 m, deste segue com azimuth de 77°38'28" e distância de 04,07 m, até o vértice E20, de coordenadas N: 7.346.350,138 m e E: 467.745,557 m, perfazendo uma extensão total de 04,07 m, com uma largura de 3,00 m, e uma área de atingimento de 12,21 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como o datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias, área e extensão foram calculados no plano de projeção UTM. (Responsável técnico: Pedro Augusto Kruk, Eng.º Civil – CREA-PR Nº 5184/D).

[...]

Art. 2º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito de Faxinal, em 05 de agosto de 2025.


HERMES ANTÔNIO SANTA ROSA
Prefeito Municipal

Avenida Brasil, nº 694 - Centro - Faxinal - PR - CEP 86.840-000 - CNPJ 75.771.295/0001-07 - Tel. 0xx (43) 3461.8000





MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: 012-SES-0095-8270-LEGA-DE-0000INT04FAXINAL-RKRUK

Proprietário: CASAVECHIA & SANTA ROSA LTDA, OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER

Projeto: FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM - INTERCEPTOR 04

Município: FAXINAL / PR

Comarca: FAXINAL

UF: PARANÁ

Certidão de Registro: MATRIC. N° 23.154 - 1° OFÍCIO

Imóvel: TERRENO URBANO CHÁCARA 55/56 - REMANESCENTE - G1

Área Atingida: 388,65 m²

Extensão: 129,55 m

Largura: 3,00 m

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição da faixa de servidão partindo do vértice E19, de coordenadas N: 7.346.260,909 m e E: 467.649,159 m; deste segue com azimute de 44°20'34" e distância de 79,10 m, até o vértice PV36, de coordenadas N: 7.346.317,483 m e E: 467.704,450 m, deste segue com azimute de 42°12'45" e distância de 39,85 m, até o vértice PV37, de coordenadas N: 7.346.346,998 m e E: 467.731,224 m, deste segue com azimute de 77°38'28" e distância de 10,60 m, até o vértice E20, de coordenadas N: 7.346.349,267 m e E: 467.741,579 m, perfazendo uma extensão total de 129,55 m, com uma largura de 3,00 m, e uma área de atingimento de 388,65 m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como o datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias, área e extensão foram calculados no plano de projeção UTM.

Curitiba, maio de 2025

PEDRO
AUGUSTO
KRUK:
17155142972

Assinado digitalmente por PEDRO
AUGUSTO KRUK 17155142972
DN: cn=PEDRO AUGUSTO KRUK, ou=Secretaria
de Trabalho e Emprego do Estado, ou=PR,
ou=GOVERNO DO PARANÁ, ou=BRASIL,
c=BRASIL
Assinado digitalmente por PEDRO
AUGUSTO KRUK 17155142972
Razão: Eu sou o autor deste documento.
Localização: Rua Nacional de Assessoria
1001
Data: 2025.05.23 17:28:40
Versão: 10.0.1

Responsável Técnico Pedro Augusto Kruk

Eng.º Civil - CREA-PR N° 5184/D

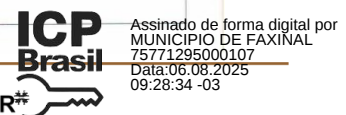
KRUK CONSULTORIA, AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DO PATRIMÔNIO LTDA.
Rua Guararapes, 1.770, Vila Izabel, Curitiba, Paraná
Telefone: (41) 3244-0599 / www.kruk.com.br Página 1 de 1



Publicação do Diário Oficial Eletrônico do Município de Faxinal / PR*
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE



Assinado de forma digital por
MUNICÍPIO DE FAXINAL
75771295000107
Data: 06.08.2025
09:28:34 -03





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FABIANO ALVES MENDANHA - AGENTE DELEGADO

Matrícula
23.154Data
09/04/2024

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 1

IMÓVEL:

Protocolo nº 116.026 de 09/04/2024.

IMÓVEL: Um Terreno Urbano com área de 9.294,00 m² (nove mil, duzentos e noventa e quatro metros quadrados) de terras, formando a chácara nº 55/56- REMANESCENTE-G1, situada no quadro urbano da Cidade de Faxinal, Estado do Paraná, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: Para a Rua Dr. Alberto Bartels, do P1 ao P2, medindo 31,65 metros; LADO ESQUERDO Para o Córrego denominado Bica D'Água do P2 ao P3, medindo 120,28 metros; FUNDOS: Para a Chácara 55/56-A até a 55/56-G/11, do P3 ao P4, medindo 138,60 metros; LADO DIREITO: Para os Lotes de nº 07 ao 02 da Quadra nº 5-A, do P4 ao P5, então segue com o ângulo de 90° a direita confrontando com a chácara nº 55/56-REM-G2 do P6 ao P1 medindo 27,50 metros, onde teve início essa medição, assim fechando essa poligonal; ART nº 1720241/25287. Assinado pelo Engenheiro Civil Wellington Renan de Paula Marafigo, CREA nº 193520-D/PR.

PROPRIETÁRIA: CASAVECHIA & SANTA ROSA LTDA. Inscrita no CNPJ/MF nº 14.085.206/0001-76, com sede na Rua Ismael Pinto Siqueira, nº 1349, na Cidade de Faxinal-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 17.905, de 24/01/2014, deste Ofício Imobiliário. Selo de Fiscalização: SFRN:KEP77cVbWj-bF5EK.F456q. FUNREJUS: R\$ 02,08. CUSTAS: 30,00 VRC ou R\$ 8,31 + R\$ 1,00 de Selo. Dou fé. Faxinal, 09 de abril de 2024. Eu Luciana Aparecida Peracini Oficial Substituta Luciana Aparecida Peracini.

CNM: 085084.2.0023154-61

SOLICITADO POR: KRUK LTDA - CPF/CNPJ: ***.640.600-**- DATA: 22/05/2025 11:18:38 - VALOR: R\$ 15,95

Publicação do Diário Oficial Eletrônico do Município de Faxinal / PR*
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTEAssinado de forma digital por
MUNICÍPIO DE FAXINAL
7571295000107
Data: 06.08.2025
09:28:34 -03



MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: 12A-SES-0095-8270-LEGA-DE-0000INT04FAXINAL-RKRUK

Proprietário: A QUEM DE DIREITO PERTENCER

Projeto: FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM - INTERCEPTOR 04

Município: FAXINAL / PR

Comarca: FAXINAL

UF: PARANÁ

Certidão de Registro: MATRIC. Nº -

Imóvel: ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE RIO BICA D'ÁGUA

Área Atingida: 12,21 m²

Extensão: 04,07 m

Largura: 3,00 m

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição da faixa de servidão partindo do vértice **E19A**, de coordenadas **N: 7.346.349,267 m** e **E: 467.741,579 m**, deste segue com azimute de **77°38'28"** e distância de **04,07 m**, até o vértice **E20**, de coordenadas **N: 7.346.350,138 m** e **E: 467.745,557 m**, perfazendo uma extensão total de 04,07 m, com uma largura de 3,00 m, e uma área de atingimento de 12,21 m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como o datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias, área e extensão foram calculados no plano de projeção UTM.

Curitiba, outubro de 2024

PEDRO
AUGUSTO
KRUK:
1715514297
2

Assinado eletronicamente por PEDRO
AUGUSTO KRUK em 17/10/2024
em nome do Município de Faxinal - PR
Qualificação: Engenheiro Civil (CREA-PR)
CPF: 022.048.888-00
Assinatura: 1715514297
Assinado em nome do autor desta declaração
Assinatura: 1715514297
Data: 2024.10.25 às 22:21
Versão: 10.0.1

Responsável Técnico Pedro Augusto Kruk
Eng.º Civil – CREA-PR Nº 5184/D

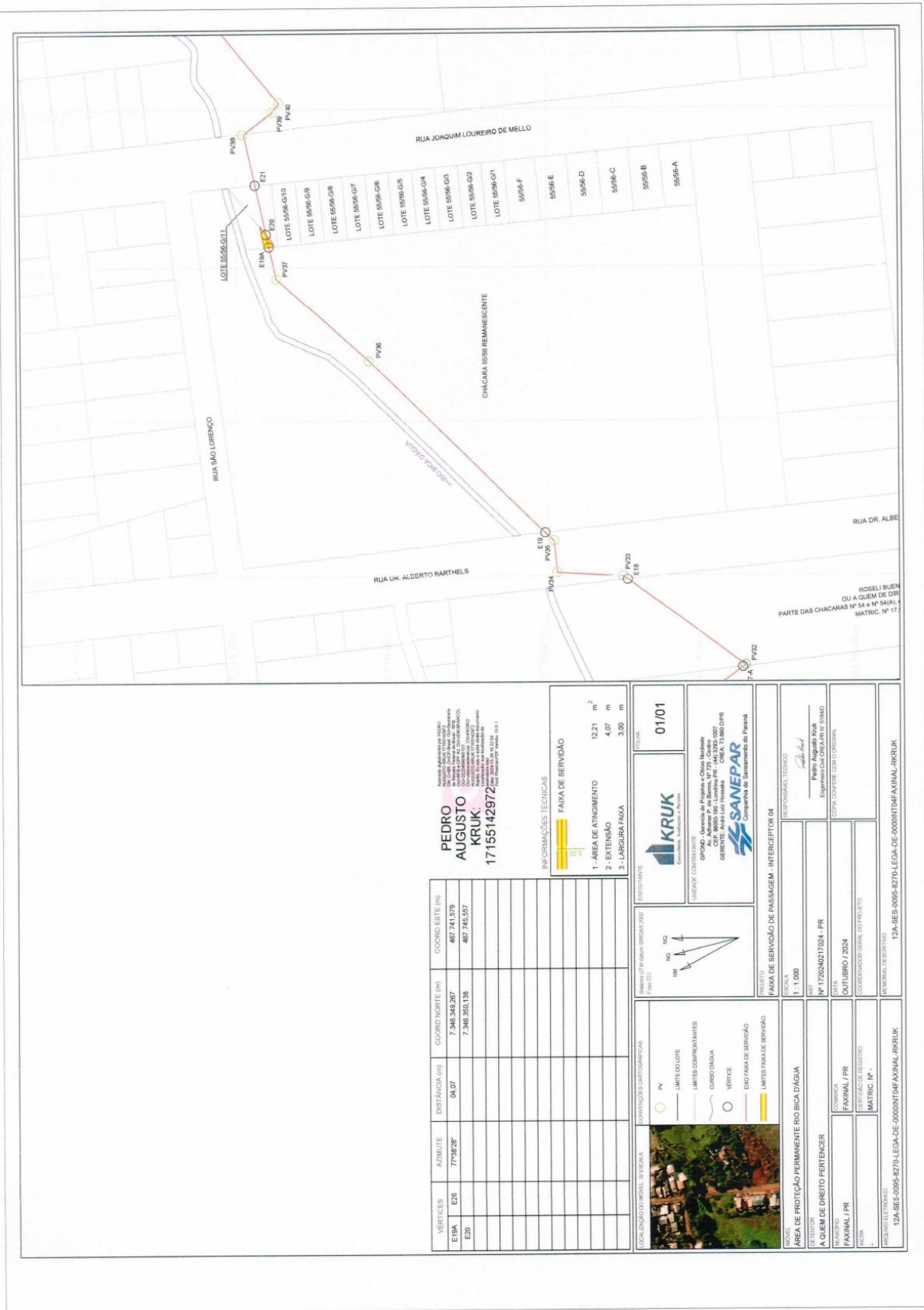
KRUK CONSULTORIA, AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DO PATRIMÔNIO LTDA.
Rua Guararapes, 1.770, Vila Izabel, Curitiba, Paraná
Telefone: (41) 3244-0599 / www.kruk.com.br Página 1 de 1



Publicação do Diário Oficial Eletrônico do Município de Faxinal / PR*
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE



Assinado de forma digital por
MUNICÍPIO DE FAXINAL
75771295000107
Data: 06.08.2025
09:28:34 -03





DECRETO Nº 12.920/2025

Súmula: Declara de Utilidade Pública as áreas de terras para fins de servidão administrativa amigável ou judicial e dá providências.

HERMES SANTA ROSA, Prefeito Municipal de Faxinal, Estado do Paraná, no uso das atribuições legais e com base na Legislação Municipal.

DECRETA

Art. 1º – Fica declarada de utilidade pública para fins de instituição de servidão administrativa amigável ou judicial pela Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, as áreas de terras abaixo descritas, com fulcro nos Artigos 2º, 5º, "E" e "H" e 6º, do Decreto Lei nº3365 de 21 de junho de 1941, alterado pela Lei nº2.786 de 21 de maio de 1956.

Codificação: **004-SES-0095-2147-LEGA-MD-0101-INTERCEPTOR03-R1**

Projeto/Unid. Construtiva: **SERVIDÃO DE PASSAGEM DO INTERCEPTOR.**

Imóvel: **LOTE nº 35/36-A-04/05**

Código do Imóvel:

Proprietário: **ALIKAN ZANOTTI, ou a quem de direito pertencer.**

Município: **FAXINAL** - Comarca: **FAXINAL** - UF: **PARANÁ**

Certidão de Registro: **Matrícula: 20.968** - CRI: **FAXINAL**

Área total: **144,82m²** Extensão Faixa: **72,41m** Largura Faixa: **2,00m**

DESCRIÇÃO: Inicia a descrição no Vértice "**E.1**", de coordenadas **N.7346092.6045m e E.465955,2910m**; cravado na divisa do Lote 35/36-A-06, daí segue dentro do lote nos seguinte Azimute e distância: **AZ.342°26'21"** e distância de 24,21m até o Vértice "**PV-05**", de coordenadas





N.7346115,6864m e E.465947,9864m; AZ.46°00'57" e distância de 48,20m até o Vértice "E.2", de coordenadas **N.7346145,4092m e E.465978,7824m;** cravado no alinhamento predial da Avenida Eugenio Bastiani, perfazendo uma extensão de **72,41m**, a qual define o eixo de uma faixa de 2,00m de largura, com área total de atingimento de **144,82m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, tendo como Datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM. responsável técnico: GILMAR TELLES, TEC. AGRIMENSURA RNP. 51119153972, TRT:20190154487.

Art. 2º - As áreas a que referem o artigo anterior destinam-se a FAIXA DE SERVIDÃO para ampliação do SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO no município de Faxinal-PR.

Art. 3º – Fica autorizada a Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, a promover todos os atos judiciais ou extrajudiciais necessários para a efetivação da instituição administrativa na área descrita no art. 1º deste decreto, na forma da legislação vigente.

Art. 4º – Fica reconhecida a conveniência de constituição de servidão administrativa em favor da Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR, para fim indicado, o qual compreende o direito atribuído à Empresa de praticar todos os atos de reconhecimento e medição da servidão.

Art. 5º – O proprietário da área atingida pelo ônus da servidão administrativa limitará o uso o gozo da mesma ao que for compatível com a existência da servidão, abstendo-se, consequentemente, da prática da referida área, de quaisquer atos que causem danos à empresa, incluídos entre eles os de erguer construções, fazer plantações de elevado porte, cravar estacas, usar explosivos e transitar com veículos pesados.

Art. 6º - A Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, poderá invocar em juízo, quando necessária, a urgência a que se refere o art. 15 do decreto Lei nº 3.365, de junho de 1.941, e suas alterações.

Art. 7º - Os ônus decorrentes das constituições das servidões administrativas das áreas a que se refere o art.1º deste decreto, ficam por conta da Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR.





Art. 8º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito de Faxinal, em 05 de agosto de 2025.


HERMES ANTÔNIO SANTA ROSA
Prefeito Municipal



MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: **004-SES-0095-2147-LEGA-MD-0101-INTERCEPTOR03-R1**

Projeto/Unid. Construtiva: **SERVIDÃO DE PASSAGEM DO INTERCEPTOR.**

Imóvel: **LOTE nº 35/36-A-04/05**

Código do Imóvel:

Proprietário: **ALIKAN ZANOTTI, ou a quem de direito pertencer.**

Município: **FAXINAL** - Comarca: **FAXINAL** - UF: **PARANÁ**

Certidão de Registro: **Matrícula: 20.968** - CRI: **FAXINAL**

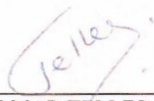
Área total: **144,82m²** Extensão Faixa: **72,41m** Largura Faixa: **2,00m**

DESCRIÇÃO

Inicia a descrição no Vértice "E.1", de coordenadas **N.7346092.6045m** e **E.465955,2910m**; cravado na divisa do Lote 35/36-A-06, daí segue dentro do lote nos seguinte Azimute e distância: **AZ.342°26'21"** e distância de **24,21m** até o Vértice "PV-05", de coordenadas **N.7346115,6864m** e **E.465947,9864m**; **AZ.46°00'57"** e distância de **48,20m** até o Vértice "E.2", de coordenadas **N.7346145,4092m** e **E.465978,7824m**; cravado no alinhamento predial da Avenida Eugenio Bastiani, perfazendo uma extensão de **72,41m**, a qual define o eixo de uma faixa de **2,00m** de largura, com área total de atingimento de **144,82m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, tendo como Datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Londrina, 05 de novembro de 2.024.


GILMAR TELLES
TEC. AGRIMENSURA
RNP. 51119153972
TRT:20190154487

GPOND

COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR
Gerência Projetos e Obras Nucleares - GPOND
R. Aydon Serrão, 575 - 4º Andar - CEP 85055-480
Gleba Polharo - Londrina / PR - Fone (043)3315 2624

MISSÃO SANEPAR: "Assegurar serviços de saneamento ambiental de forma sustentável e inovadora, contribuindo para o desenvolvimento econômico e social"



Publicação do Diário Oficial Eletrônico do Município de Faxinal / PR*
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE



Assinado de forma digital por
MUNICÍPIO DE FAXINAL
75771295000107
Data: 06.08.2025
09:28:34 -03

ESCALA 1 / 1.000

N

AV. EUGENIO BASTIANI

35/36-A-REM

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

1- ÁREA DE ATINGIMENTO: 144,82 m²

2 - EXTENSÃO FAIXA: 72,41 m

3 - LARGURA FAIXA: 2,00 m

TABELA DE COORDENADAS - COLETOR 1-C

Vértice	Azimute	Distância	Coord. Norte	Coord. Este
E.1	PV05	342°28'21"	24,21	7346092.6045
PV05	E.2	46°00'57"	46,20	7346115.6864
E.2				7346145.4092

01 ALTERAÇÃO DE MATRÍCULA (UNIFICAÇÃO) NOVOEMBRO/2.024 GILMAR

Nº DESCRIÇÃO DA REVISÃO DATA ADEQUAÇÃO RESP. TÉCNICO

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: 1/20.000

CONVENÇÕES CARTOGRAFICAS

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR

DATUM - SERRA/2000

DATUM VERTICAL: IMBITUBA/SC

Ponto:

Latitude =

Longitude =

Data:

Convergência Meridiana (c) =

Declinação Magnética (d) =

PROJETO / UNIDADE CONSTRUTIVA

FAIXA DE TERRA PARA SERVIÇÃO DE PASSAGEM DO INTERCEPTOR03

IMÓVEL

Lote 35/36-A-04/05

DETENTOR

ALIKAN ZANOTTI ou a quem de direito pertencer

MUNICÍPIO/UF

Faxinal/ Pr

COMARCA

Faxinal

CÓDIGO DO IMÓVEL

Incr: Nada Consta

CERTIDÃO DE REGISTRO

Matr. 20.968- Cri de Faxinal

COORD. GERAL DO PROJETO

Carne Lopes Salvadego - CREA-PR-64172/D

ARQUIVO ELETRÔNICO

004-SES-0095-2147-LEGA-0101-DE-INT03-R0.dwg

MEMORIAL DESCRITIVO

004-SES-0095-2147-LEGA-0101-MD-INT03-R0.dwg

COPIA CONFERE COM O ORIGINAL

GERENTE: FLAVIO YOSHIDA

Gerente de Registro e Cartas Alçadas - CREA/PR

Av. Ayton Senna da Silva, 575 - 4º Andar -

Globo Fátima Palhaço-Londrina-PR

Londrina / Pr. Fone: (043)3373-4438

1500 - CREA-PR nº 28.363-0/PR

EXECUTANTE

20190154487

RESPONSÁVEL TÉCNICO

GILMAR TELLES

Técnico em Agrimensura - RPN-5118152972

01/01

SANEPAR

Companhia de Saneamento do Paraná





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

EUZERSCOFF JUNIOR - AGENTE DELEGADO

Matrícula

20.968

Data

04/09/2019

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 1

IMÓVEL:

IMÓVEL: Um Terreno Urbano com área de 2.092,39 (dois mil e noventa e dois metros quadrados e trinta e nove centímetros quadrados) de terras, formando o lote nº 35/36-A-04/05, situado no quadro urbano desta cidade de Faxinal, Estado do Paraná, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se no marco denominado PP=00, coordenadas Plano Retangulares Relativas UTM: E=0465970,588m e N=7346153,042m, marco este localizado margem da Avenida Eugenio Bastiani, com o Lote 35/36-A-03, então segue com o rumo 47°01'56"SE e a distância de 30,00 metros até o marco "P01" com coordenadas UTM: E=0465950,140m e N=7346174,994m, marco este localizado margem da Avenida Eugênio Bastiani com o Lote 35/36-A-06, então segue com o rumo 42°58'04"SO e a distância de 70,68 metros até o marco "P02" com coordenadas UTM: E=0465901,966m e N=7346123,275m, marco este localizado margem do Lote 35/36-A-06 com o Lote 35/36-A-Rem, então segue com o rumo 43°27'52"NO e a distância de 30,06 metros até o marco "P03" com coordenadas UTM: E=0465923,783m e N=7346102,599m, marco este localizado margem do Lote 35/36-A-03 com o Lote 35/36-A-Rem, então segue com o rumo 42°58'04"NE e a distância de 68,81 metros até o marco "PP=00", onde teve início essa medição, fechando assim essa poligonal. (RRT) SIMPLIES nº 0000008534554.

PROPRIETÁRIOS: ALIKAN ZANOTTI, brasileiro, solteiro, advogado, RG. nº 4.306.615-3 SSP/PR e CPF/MF nº 677.578.559-34, residente na Avenida São João nº 908, Conjunto Nei Braga, em São João do Ivaí-PR; MARCIA APARECIDA ZANOTTI, brasileira, solteira, RG. nº 4.434.951-5 SSP/PR e CPF/MF nº 003.949.529-95, residente em Foz do Iguaçu-PR; UMBELINA ZANOTTI, RG. nº 4.556.952-7 SSP/PR e CPF/MF nº 805.621.249-34 casada com CLAUDINEY CUNHA ALONSO, ele programador, RG. nº 9.282.804-2 SSP/PR e CPF/MF nº 631.591.819-52, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Bento Munhoz da Rocha nº 111, Jardim Iguaçu em Foz do Iguaçu-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 18017, de 22-05-2014, Matrícula n. 18018, de 22-05-2014, deste Ofício Imobiliário.

Eu, _____ Oficial.

AV-01 M- 20.968 de 04/09/2019.

Certifico que, sobre o imóvel da presente matrícula, consta uma **Servidão Administrativa Onerosa Perpétua de Passagem, em favor de COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR**, representando uma Faixa de Servidão para implantação do Interceptor de Esgoto com a área de atendimento: 94,20m² extensão de 15,70m largura 6,00m; **DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição pelo eixo da faixa de servidão junto a estação A,

Segue no verso

SOLICITADO POR: COMPANHIA SANEPAR - CPF/CNPJ: ***.840.130-** DATA: 29/10/2024 08:27:35 - VALOR: R\$ 15,95

Publicação do Diário Oficial Eletrônico do Município de Faxinal / PR*
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTEAssinado de forma digital por
MUNICÍPIO DE FAXINAL
75771295000107
Data: 06.08.2025
09:28:34 -03

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE FAXINAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FELIPE SCAFF JUNIOR - AGENTE DELEGADO

de coordenadas N 7.346.116,807m e E 465.999,131m, situada na divisa do lote vizinho com este lote, deste segue pelo referido imóvel com o seguinte azimuth e distância: 154°07'40" E 10,55m até o PV-04 de coordenadas N 7.346.126,309m e E 465.995,123m; deste segue pelo referido imóvel com o seguinte azimuth e distância: 160°25'08" e 5,15m até a estação B, de coordenadas N 7.346.131,152m e E 465.992,800m, situada na divisa do lote com lote vizinho, perfazendo uma extensão de 15,70m, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00m de largura com área total de atingimento de 94,20m; Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM tendo como o datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e extensão foram calculados no plano de projeção UTM, registrado sob R-02 - M-18017; Servidão Administrativa Onerosa Perpétua de Passagem, em favor de COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR, representando uma Faixa de Serviço para implantação do Interceptor de Esgoto com a área de atendimento: 43,80m² extensão de 7,30m largura 6,00m; DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição pelo eixo da faixa de servidão junto a estação A, de coordenadas N 7.346.110,265m e E 466.002,270m, situada na divisa do lote vizinho com este lote, deste segue pelo referido imóvel com o seguinte azimuth e distância: 134°21'56" E 7,30m até a estação B de coordenadas N 7.346.116,807m e E 465.999,131m; situada na divisa deste lote com lote vizinho, perfazendo uma extensão de 7,30m, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00m de largura com área total de atingimento de 43,80m; Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM tendo como o datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e extensão foram calculados no plano de projeção UTM, registrada sob R-02 - M-18017, anterior a esta. Dou fé. Faxinal, 04/09/2019. Eu _____

R-2-M 20.968 Prot. n° 106.172 de 28/01/2021.

OUTORGANTES VENDEDORES: MARCIA APARECIDA ZANOTTI, brasileira, divorciada, corretora de imóveis, RG n° 4.434.951-5/SSP/PR, CPF/MF n° 003.949.529-95, residente e domiciliada na Rua Bartolomeu de Gusmão, n° 1.148, na cidade de Foz do Iguaçu-PR, UMBELINA ZANOTTI ALONSO, advogada, RG n° 4.556.952-7/SSP/PR, CPF/MF n° 805.621.249-34, e seu marido CLAUDINEY CUNHA ALONSO, programador, RG n° 9.282.804-2/SSP/PR, CPF/MF n° 031.591.819-52, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jorge Samways, n° 1167, centro, na cidade de Foz do Iguaçu-PR, neste ato todos representados por seu procurador Sr. ALIKAN ZANOTTI, RG n° 4.306.615-3/SSP/SP, CPF/MF n° 677.578.559-34, conforme procuração em pleno vigor, Lavrada no Livro 47/P, as fls. 186, do Serviço Notarial Distrital de Lunardelli-PR;

Segue fl. 2

SOLICITADO POR: COMPANHIA SANEPAR - CPF/CNPJ: ***.840.130-** DATA: 29/10/2024 08:27:35 - VALOR: R\$ 15,95

Publicação do Diário Oficial Eletrônico do Município de Faxinal / PR*
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTEAssinado de forma digital por
MUNICÍPIO DE FAXINAL
75771295000107
Data: 06.08.2025
09:28:34 -03



Operador Nacional
PARANÁ
Registro
Eletrônico de Imóveis



COMARCA DE FAXINAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

EUZERSCHEFF JUNIOR - AGENTE DELEGADO

Matrícula

20.968

Data

04/09/2019

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 2

IMÓVEL:

OUTORGADO COMPRADOR: ALIKAN ZANOTTI, advogado, RG nº 4.306.615-3/SSP/SP, CPF/MF nº 677.578.559-34, casado com VANESSA RUFINO ÁVILA ZANOTTI, estudante, RG nº 8.868.119-3/SSP/PR, CPF/MF nº 043.918.059-79, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida São João, nº 908, Conjunto Ney Braga, na cidade de São João do Ivaí-PR; **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda de imóvel urbano, Lavrada aos 30 de julho de 2019, nas notas do Tabelião Distrital da cidade de Londrê-PR, as fls. 075 no Livro nº 101E, e Escritura Pública de Re-Ratificação, Lavrada aos 20/11/2020, as fls. 146, no Livro nº 106-E, da mesma Serventia; **VALOR:** R\$ 60.000,00 (Sessenta Mil Reais); **CONDIÇÕES:** Somente a área ideal de 1.394,9266, pertencente aos ora vendedores; Pagou o ITBI, no valor de R\$ 1.200,00, aos 03/12/2020, conforme GR nº 306/2020; Certidões Negativas de Débitos Tributários, emitidas pela Prefeitura Municipal desta cidade de Faxinal-PR, sob nºs 2076, 2077/2020, aos 16/12/2020; Certidões Negativas de Débitos Tributários, emitida pela Receita Estadual sob nº 023345743-65, válida até 21/05/2021, e Positiva com efeitos de Negativa sob nº 023345738-25, válida até 22/09/2021 e a Certidão para o CPF/MF nº 003.949.529-95, foi dispensada sua apresentação por parte do comprador, isentando este Agente Delegado, de acordo com o art. 501 do CN-TJPR, e da Lei nº 13.097/2015 (conforme consta no corpo da escritura); Certidões Negativas de Débitos Tributários conjunta PGFN, emitidas pela Receita Federal, aos 21/01/2021, válida até 20/07/2021, cód. controle: 5887.4F3D.2E0E.7D90, 05D5.0E69.4468.6F0D, e a Certidão para o CPF/MF nº 805.621.249-34, foi dispensada sua apresentação por parte do comprador, isentando este Agente Delegado, de acordo com o art. 501 do CN-TJPR, e da Lei nº 13.097/2015 (conforme consta no corpo da escritura); Certidões Negativas de Ações Cível, emitidas pelas Justiça Federal da 4ª Região, cód. Controle: 10e7. 9047. C4ac. 24ª7. F5c8. 48b5. A4ff. Fb2c, ee68. 83c2. 9d68. F8e4. 10ª1. 1276. 2245. D82e, d447. 0af9. 101e. 525ª. 7dad. 9379. 6ac3. 18ee, aos 30/07/2019; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas, emitidas sob nºs 2394910/2021, 2394935/2021, 2394963/2021, emitidas aos 21/01/2021, válidas até 19/07/2021; Certidões, emitidas pela CNIB com Resultados Negativos para os CPF/MF nº 003.949.529-95, cód. HASH: 6754. 2d9f. 2210. 5403. 2d16. 076f. 06a1. f8c4. f2f5. 9b91, CPF/MF nº 805.621.249-34, cód. HASH: 5b5a. a6fe. Bbcf. 5bb2. 9e60. 2e22. 2f02. c6b4. 077ª. 4aae, CPF/MF nº 031.591.819-52, cód. HASH: e8a6. af18. 037d. 3be8. 081d. 3b81. 3936. 4643. f62c. 3130. **FUNREJUS:** Pago no valor de R\$ 120,00, aos 30/07/2019. **CUSTAS:** Selo Funarpen: 0184565CVAA00000000330216. 4.312,03 VRC ou R\$ 832,22 + R\$ 4,67 de Selo. Dou fé. Faxinal, 28 de janeiro de 2021. Eu Oficial.

SOLICITADO POR: COMPANHIA SANEPAR - CPF/CNPJ: ***.840.130-**- DATA: 29/10/2024 08:27:35 - VALOR: R\$ 15,95



Publicação do Diário Oficial Eletrônico do Município de Faxinal / PR*
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE



Assinado de forma digital por
MUNICÍPIO DE FAXINAL
75771295000107
Data: 06.08.2025
09:28:34 -03